



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO
PROVINCIA DI MODENA

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

SCHEDA D'AREA
DEGLI
INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI

AREA S. ANTONIO NORD

SCHEDA D'AREA

AREA S. ANTONIO NORD

<i>Denominazione</i>	<i>Area S. Antonio nord</i>
1. DATI CONOSCITIVI SULL'AREA	
<i>Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali</i>	<input type="checkbox"/> elevate <input type="checkbox"/> modeste <input checked="" type="checkbox"/> scarse
<i>Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto</i>	L'area è prospiciente alla strada statale n. 12 Abetone-Brennero ed in prossimità dell'area stessa non sono presenti altre reti di collegamento quali autostradali, ferroviarie e aeroportuali.
<i>Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area</i>	<input type="checkbox"/> industriale <input checked="" type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> manifatturiera <input type="checkbox"/> artigianato di servizio
<i>Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani</i>	<input type="checkbox"/> contigua <input type="checkbox"/> isolata <input checked="" type="checkbox"/> interna

DATI URBANISTICI

ZONE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1) ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE E DIREZIONALI E PER ATTREZZATURE COMMERCIALI DISTRIBUTIVE DI COMPLETAMENTO (D5)

Funzioni principali ammesse dal PRG vigente

- ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO:
 - _ opifici
 - _ fabbricati per speciali esigenze industriali
 - _ depositi a cielo aperto
 - _ lagoni accumulo reflui industriali
- ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE
- FUNZIONI COMMERCIALI
 - _ magazzini e depositi
 - _ manifatturiere solo se laboratoriali
- FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE
- FUNZIONI COMMERCIALI
- FUNZIONI DI SERVIZIO
 - escluse: _ prigioni e simili
 - _ bacini per pesca sport e nautica
 - _ discariche di rifiuti

Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente

- FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE
- FUNZIONI COMMERCIALI
 - _ pubblici esercizi, mostre
 - _ esercizi di vendita di vicinato non alimentari
 - _ esercizi di vendita di vicinato alimentari
- FUNZIONI DI SERVIZIO
 - _ uffici e studi privati
 - _ case di cura e ospedali di enti di diritto pubblico
 - _ uffici pubblici
 - _ scuole e laboratori scientifici
 - _ attività sportive di enti operanti senza fine di lucro
 - _ impianti sportivi a raso
 - _ impianti sportivi per la balneazione
 - _ parchi e giardini pubblici
 - _ attività sportive di enti operanti con fine di lucro
- FUNZIONI TERZIARIE
 - _ attività di culto
- ABITAZIONE PER IL TITOLARE E PER IL PERSONALE DI CUSTODIA
- AUTORIMESSE
- ABITAZIONI DI OGNI TIPO

2. CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE**Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)****n. 1***Denominazione ditta***COVILI MASSIMO***Categoria ISTAT*

G (50.50)

Descrizione sintetica dell'attività

Distributore di benzina

Numero di addetti

1

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

_ Banca (interna all'area)
_ Bar (esterno all'area)
_ Distributore di benzina (interno all'area)
_ Ristorante (esterno all'area)

n. 2*Denominazione ditta***APICOLTURA MANFREDINI MARIO SRL***Categoria ISTAT*

A (1.25.3)

Descrizione sintetica dell'attività

Produzione e vendita di miele e prodotti apistici

Numero di addetti

3

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

_ Banca (interna all'area)
_ Bar (esterno all'area)
_ Distributore di benzina (interno all'area)
_ Ristorante (esterno all'area)

n. 3*Denominazione ditta***COOP. CASEARIA S.ANTONIO***Categoria ISTAT*

DA (15.51)

Descrizione sintetica dell'attività

Produzione e vendita latticini e formaggi

Numero di addetti

2

<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 4	
<i>Denominazione ditta</i>	La RO.VE.CA SNC
<i>Categoria ISTAT</i>	DJ (28.52)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Torneria metallica
<i>Numero di addetti</i>	17
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 5	
<i>Denominazione ditta</i>	OFFICINA FORD di BUSACCA GIUSEPPE
<i>Categoria ISTAT</i>	G (50.20.1)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Autoriparazioni
<i>Numero di addetti</i>	1
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 6	
<i>Denominazione ditta</i>	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA
<i>Categoria ISTAT</i>	J (65.12.1)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Attività bancarie
<i>Numero di addetti</i>	5

<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 7	
<i>Denominazione ditta</i>	TARP REXROTH (VIA PICO)
<i>Categoria ISTAT</i>	DK (29.13)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Rettifica e torneria di precisione di valvole oleodinamiche
<i>Numero di addetti</i>	107
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 8	
<i>Denominazione ditta</i>	NUOVA B.V. SDF di BERGAMASCHI KATIA
<i>Categoria ISTAT</i>	DI (26.2)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Montaggio campionature per ceramica
<i>Numero di addetti</i>	5
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 9	
<i>Denominazione ditta</i>	FORGIA del Frignano spa
<i>Categoria ISTAT</i>	DJ (28.40.2)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Stampaggio a caldo dell'acciaio
<i>Numero di addett</i>	22

<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 10	
<i>Denominazione ditta</i>	TEDESCHINI LEGNAMI SNC
<i>Categoria ISTAT</i>	DD (20.3)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Produzione e commercio di coperture edili
<i>Numero di addetti</i>	6
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 11	
<i>Denominazione ditta</i>	FIAT SPRINT AUTO SNC
<i>Categoria ISTAT</i>	G (50.20)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Autofficina
<i>Numero di addetti</i>	2
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n.12	
<i>Denominazione ditta</i>	TASSONI GIORGIO
<i>Categoria ISTAT</i>	G (50.20.4)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Gommista
<i>Numero di addetti</i>	1

<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 13	
<i>Denominazione ditta</i>	FB di BARACCANI FRANCO
<i>Categoria ISTAT</i>	DJ (27.3)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Carpenteria metallica Cesoatura e piegatura lamiera
<i>Numero di addetti</i>	3
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 14	
<i>Denominazione ditta</i>	VERNICIATURA ZF SAS
<i>Categoria ISTAT</i>	
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Verniciatura infissi
<i>Numero di addetti</i>	6
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 15	
<i>Denominazione ditta</i>	PUB ONE
<i>Categoria ISTAT</i>	H (55.40)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Birreria paninoteca
<i>Numero di addetti</i>	3

<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 16	
<i>Denominazione ditta</i>	BADIALI ANTONIO SNC
<i>Categoria ISTAT</i>	DJ (28.21)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Costruzione e vendita serbatoi
<i>Numero di addetti</i>	3
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 17	
<i>Denominazione ditta</i>	BADIALI LAMIERE di Badiali Renzo e C. snc
<i>Categoria ISTAT</i>	DJ (27.3)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Lavorazione lamiera
<i>Numero di addetti</i>	6
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 18	
<i>Denominazione ditta</i>	HYPERION snc di Bragazzi e Malagoli
<i>Categoria ISTAT</i>	N (85.14.1)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Laboratorio chimico batteriologico. Analisi ambientali
<i>Numero di addetti</i>	1

<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 19	
<i>Denominazione ditta</i>	BANCA POPOLARE DI VERONA BANCO S.GEMINIANO E S. PROSPERO
<i>Categoria ISTAT</i>	J (65.12.1)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Attività bancaria
<i>Numero di addetti</i>	2
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 20	
<i>Denominazione ditta</i>	VANDELLI FRANCESCO
<i>Categoria ISTAT</i>	G (52.2)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Alimentari macelleria
<i>Numero di addetti</i>	6
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 21	
<i>Denominazione ditta</i>	FRATELLI ROVINALTI SNC
<i>Categoria ISTAT</i>	DK (29.53)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Attrezzature e macchine per l'industria lattiero casearia

<i>Numero di addetti</i>	16
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 22	
<i>Denominazione ditta</i>	R.B.
<i>Categoria ISTAT</i>	DJ (28.52)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Officina metalmeccanica
<i>Numero di addetti</i>	3
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)
n. 21	
<i>Denominazione ditta</i>	METAL C2
<i>Categoria ISTAT</i>	DJ (28.52)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Officina metalmeccanica
<i>Numero di addetti</i>	2
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Bar (esterno all'area) <input type="checkbox"/> Distributore di benzina (interno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (esterno all'area)

3. Analisi dello stato di fatto e della sostenibilità delle previsioni dal punto di vista delle reti tecnologiche	
<p>ACQUA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono attività idro – esigenti?</i> • <i>Esistono attività idro – inquinanti ?(inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine)</i> • <i>Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ?</i> • <i>Sono presenti pozzi anche privati? (non censiti)</i> • <i>Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(eventuale espansione in misura modesta)</i> 	<p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>° con eventuali potenziamenti</p>
<p>FOGNATURA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gestione dell'impianto di fognatura</i> • <i>Tipo di sistema fognario</i> • <i>Capacità di smaltimento</i> • <i>Presenza dell'impianto di depurazione</i> • <i>La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva?</i> 	<p>HERA</p> <p>MISTO</p> <p>ADEGUATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì • <input type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>• centrale ° con potenziamento</p>
<p>ARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ?</i> • <i>Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera?</i> 	<p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p>
<p>RUMORE</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa vigente in materia</i> 	<p>V classe</p>

<p>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv? • Sono presenti o in progetto elettrodotti? 	<p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p>
<p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è il carico energetico dell'area? • Quali sono i consumi energetici dell'area? • L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta? • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica? • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica? 	<p><input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto</p> <p><input type="checkbox"/> bassi <input checked="" type="checkbox"/> medi <input type="checkbox"/> alti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> produttori locali <input type="checkbox"/> autoprodotta</p> <p>ELETTRICA</p> <p>GAS</p>
<p>RIFIUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area • Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti • Frazione di rifiuto prevalente 	<p>TRADIZIONALE</p> <p>HERA</p> <p>INDIFFERENZIATA</p>
<p>TRAFFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento? • Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti? • Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area? 	<p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p>
<p>AREE VERDI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti aree verdi all'interno dell'area? • Entità e stato delle aree verdi 	<p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>Alberature di barriera</p>
<p>SUOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto? • Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area? 	<p><input type="checkbox"/> 1/3 <input type="checkbox"/> la metà <input checked="" type="checkbox"/> 2/3</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p>

• Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti)

sì no

SINTESI CONCLUSIVA
Caratteristiche dell'area e principali problematiche

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere artigianale. Non si rilevano particolari problematiche.